

Số: 46/TB-CCTHADS

Sông Cầu, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2019/QĐST-DS ngày 26/9/2019, số: 17/2020/QĐST-DS ngày 24/9/2020, số: 12/2021/DSST ngày 05/10/2021, số: 01/2022/QĐST-DS ngày 10/01/2022, số: 03/2022/QĐST-DS ngày 10/01/2022, số: 02/2022/QĐST-DS ngày 10/01/2022, số: 15/2022/QĐST-DS ngày 11/7/2022, số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 08/12/2023 của TAND thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019, số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020, số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2021, số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022, số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022, số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022, số: 202/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022, số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2020, số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021, số: 65/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021, số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2022, số: 224/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022, số: 229/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2022, số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023, số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023, số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023, số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024, số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu,

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản tự nguyện giao để thi hành án ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức đấu giá ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2024/HDDVDG ngày 31 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 04/2024/TB-TP ngày 01 tháng 02 năm 2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, Thông báo về việc bán đấu giá tài sản của: Vợ chồng ông Nguyễn Hải, bà Nguyễn Thị Tường Vân; địa chỉ: KP Long Hải Nam, P Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 149-1, tờ bản đồ 29-ĐC; địa chỉ: Khu phố Long Hải Nam, thị trấn Sông cầu, huyện Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố Long Hải Nam, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên); diện tích 85,2m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Được UBND huyện Sông Cầu (nay là thị xã Sông Cầu) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:

AI478310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00550 cấp ngày 12/3/2008.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp III, 02 tầng; kết cấu móng đá, cột dầm sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch. Diện tích xây dựng 85,2m², tổng diện tích sàn 213,59m².

Giá khởi điểm: 5.500.000.000đ Năm tỷ năm trăm triệu đồng.

Tiền đặt trước: 800.000.000đ Tám trăm triệu đồng.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ Năm trăm ngàn đồng.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 15 tháng 03 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát – địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, hồ sơ và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 06 và 07 tháng 03 năm 2024 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản, liên hệ Công ty để được hướng dẫn chi tiết.

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến 17h00 ngày 12 tháng 03 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tín Phát – địa chỉ: 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đề nghị tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty ĐGHD Tín Phát cung cấp. Trong trường hợp cử người khác tham gia đấu giá thay thì phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến 17h00 ngày 12 tháng 03 năm 2024 tại 76 Nguyễn Huệ, phường 5, TP. Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên và 01 Phan Bội Châu, phường Xuân Phú, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản công ty trước 17h00 ngày 12 tháng 03 năm 2024.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty), CMND (pho to) và biên lai nộp tiền đặt trước (bản chính)

Phiếu trả giá được đựng trong phong bì (Túi đựng phiếu trả giá), người tham gia đấu giá tự niêm phong và ký tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh PY (đăng tin);
- Công TTĐT Tổng cục (đăng tin);
- Công TTĐT về ĐGTS (đăng tin);
- Lưu VT-HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Kinh Tài